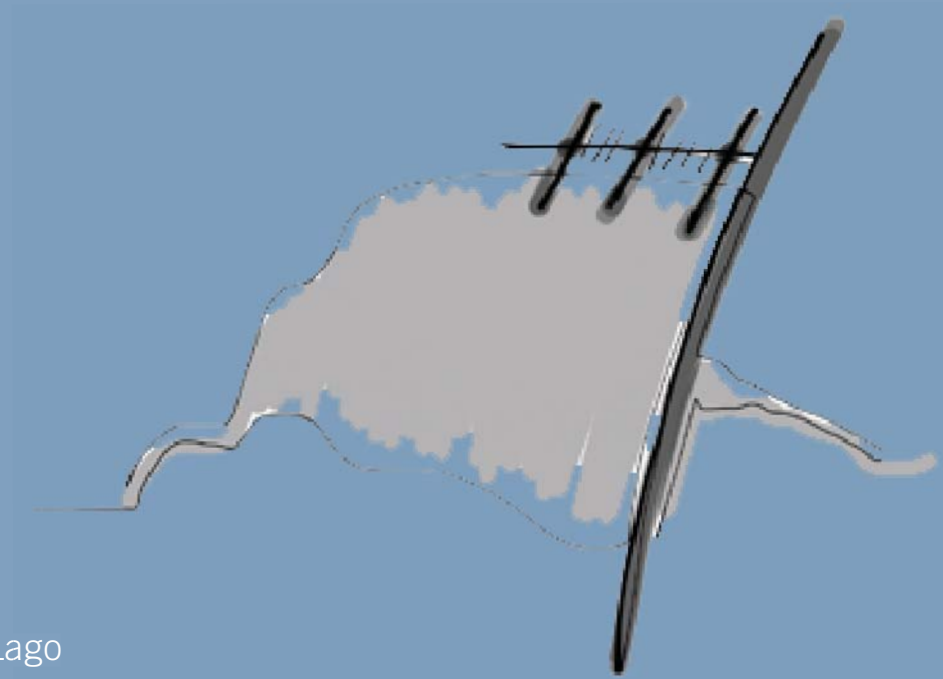


# asesoramiento, consultoría y boceto para el desarrollo actividades náuticas **Dique Casa de Piedra**

PROGRAMA E INFRAESTRUCTURA.  
GOBIERNO PROV. DE LA PAMPA.  
2008.



Trama y Lago  
Actividades Náuticas.  
Estrategias



## ABSTRACT

### Desarrollo del informe "Uso del lago Casa de Piedra"

"Planificación costera del lago" se basa en el análisis de la información y el diagnóstico de la situación actual y su proyección a 2 años y a 10 años.

Las actividades relacionadas al agua, las características socio económicas de la comunidad y las condiciones del medio, son las variables relevadas para desarrollar las propuestas de las actividades náuticas, con su consecuente vinculación a la trama urbana. Las condiciones geográficas del lago, y su relación con los núcleos urbanos próximos, determinan la gran potencialidad de la actividad pesquera, tanto costera como embarcado.

Es necesario establecer reglamentaciones que favorezcan la convivencia con las demás actividades, en el uso del lago."

Los residentes no denotan características espontáneas de uso del lago, que nos indiquen eventuales directrices en el armado de un programa náutico.

La geografía costera del lago se presenta propicia para el desarrollo de actividades náuticas.

## PROPUESTA

Generar una intervención sistémica fundamentada en una disposición transversal de arterias perpendiculares a la franja costera, unidas por la avenida principal de la villa. Establecer 3 focos de actividades en relación al lago, diferentes y complementarias entre sí.

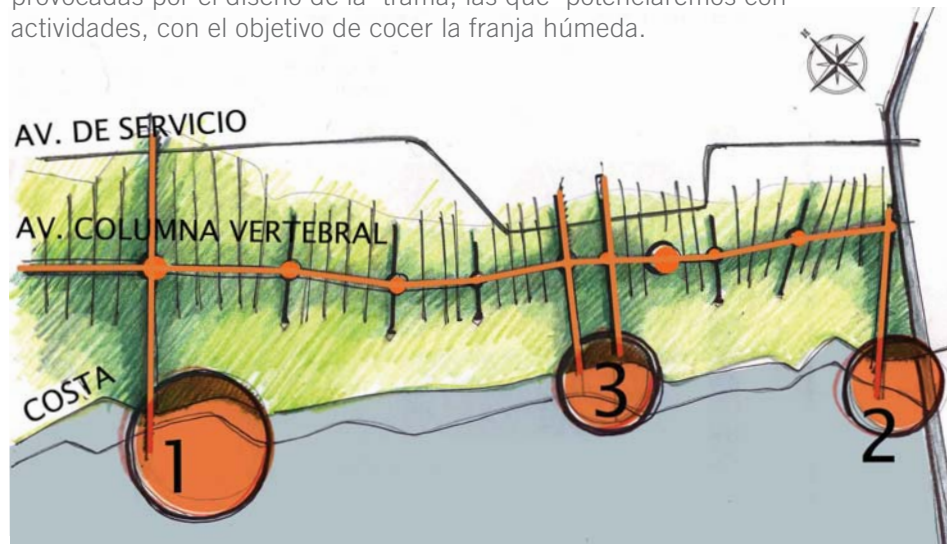
- 1-** Parque Náutico - vela y motor. Actividades específicamente náuticas embarcadas. Partimos de la base de juntar para potenciar y a la vez diferenciar claramente las actividades náuticas en vela y motor. La unidad náutica será dividida en partes iguales con su perímetro externo de circulación (escollera) propicio a la pesca costera.
  - 2-** Playón de actividades múltiples: Esparcimiento. Ubicado en el extremo de la represa próximo a la ruta 152 de acceso a la villa.
  - 3-** Recorrido: Llegada de la trama al lago. Recorrido de costura transversal al crecimiento lineal.
-

## “USO DEL LAGO CASA DE PIEDRA: Planificación costera del lago”.

Se formulará un diagnóstico que permitirá realizar propuestas de acciones y proyectos tendientes a desarrollar las actividades náuticas deportivas en el Lago. Así también, se realizará un recorrido e inspección del frente costero, a fin de identificar sitios de interés para la realización de actividades náuticas deportivas, y detectar posibles conflictos con otros usos probables. El programa arquitectónico definirá las necesidades espaciales de las actividades náuticas y los servicios conexos necesarios, así como de aquellas identificadas como requeridas para proveer de un mejor servicio a los usuarios. Se propondrán dos horizontes de proyecto: uno inmediato a dos años de plazo y otro a diez años.

Disposición general: estrategia Es estrechar el vínculo TIERRA AGUA, a través de una macro estructura transversal a la franja costera. .

Luego de analizar las variables intervinientes tanto en el campo social como en el geográfico y su proyección a futuro determinamos la necesidad de establecer, 3 focos de actividades diferentes y complementarios entre sí. Actividades específicas para el uso del lago así como recorridos y puntos de atracción generan una intervención sistémica fundamentada en una disposición transversal al desarrollo lineal urbano. Arterias perpendiculares a la franja costera y unida por una “columna vertebral”, avenida principal de la villa. La idea de villa lineal con crecimiento, paralela al lago, necesita de intervenciones puntuales y rítmicas dadas por la misma estructura urbana. Son entonces las particularidades naturales del territorio como las urbanas provocadas por el diseño de la trama, las que potenciaremos con actividades, con el objetivo de cocer la franja húmeda.

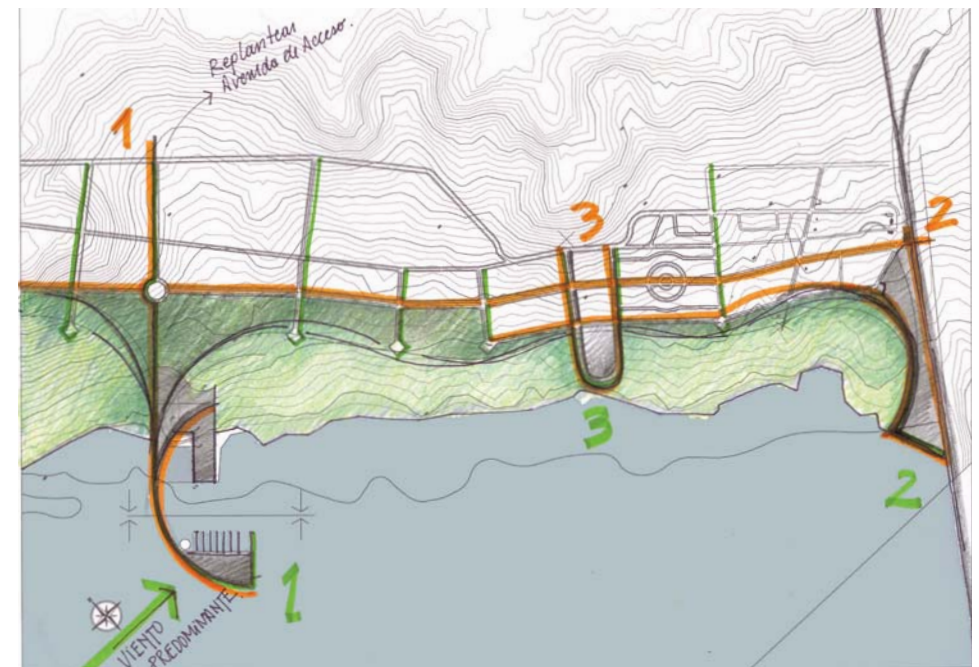


La propuesta general se basa en los siguientes conceptos:  
Columna vertebral unificadora de la villa. Intervenciones transversales a la franja costera. Unificar decisiones de diseño en lo particular y general

Actividades: Villa de perfil náutico de reconocimiento regional  
Tres son los puntos a intervenir en el territorio costero. Cada uno en diferentes etapas según necesidades y disponibilidades de la comuna “Casa de piedra” en una estrategia común de vincular la villa a las actividades náuticas del lago. Pensando éstas desde una visión global, donde el agua, es la generadora de la villa y por tal, el alma del lugar. Es a partir del espejo de agua que se genera y por ende, una pieza fundamental.

Dada la situación urbana actual, su emplazamiento geográfico y su relación a la red de caminos (conexión regional ruta 152) encontramos necesario intervenir en tres sectores, por lo que en adelante llamaremos áreas de intervención:

### AREAS DE INTERVENCIÓN



## 1. PARQUE NÁUTICO:

Partimos de la base de juntar para potenciar y a su vez diferenciar claramente las actividades náuticas en vela y motor.

La unidad náutica será dividida en partes iguales con su perímetro externo de circulación sobre una escollera, donde se propicie la pesca costera. Proponemos un único espacio de aguas seguras y profundas, a partir un recorrido que determina un adentro y afuera. "Adentro" llamamos a la condición de aguas profundas y protegidas. Actividades contenidas, al reparo de los vientos predominantes, embarcaderos, escuelas de vela, rampas de acceso e infraestructura de apoyo, para el desarrollo deportivo.

Garantizar estas características es necesario para un correcto funcionamiento de las actividades. El espejo de agua segura, proporciona tranquilidad al futuro usuario, tanto en la salida y llegada del lago, como en el amarre o desembarco. Es de fundamental importancia, garantizar condiciones espaciales, resguardadas y protegidas de las olas y vientos predominantes. Logrando afianzar estas características podremos enmarcarnos como puerto de referencia a nivel regional. Distinción a tener en cuenta, dada su proximidad a los centros urbanos importantes de la región.

De esta manera extender su funcionamiento a lo largo del año y ampliar la duración de las temporadas, caracterizará a la villa como un lugar referente de actividades náuticas. Todo esto, inserto en una visión global de la villa y el turismo.

## 2. PLAYÓN DE ACTIVIDADES:

Reconocimiento de la villa desde la ruta.

El playón, define un área multipropósito, en el que las actividades y su escala pueden transformarse a lo largo del tiempo.

Nace como nexo de atracción entre la villa en gestación y su conexión regional. Carta de presentación, primera impresión, un "oasis" en el territorio. Sus actividades pueden ser desarrolladas a escala grupal o individual. "Fiesta de la villa" o una pareja pescando.

Sugerimos actividades/espacios como: • Pesca de tierra/ Piletas al aire libre/ Esparcimiento general/ Miradores, vista del atardecer/ Exposiciones, eventos a gran escala/ anfiteatro.

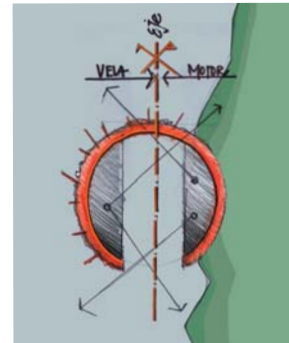
Este mismo lugar debería ser pensado a escala regional con potencialidades a nivel provincial.

## 3. RECORRIDO.

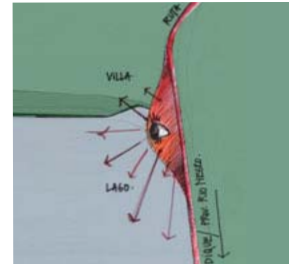
Tomando como generadora de posición el centro geográfico, coincidente con el institucional de la trama urbana establecida, ubicamos un circuito transversal, que favorece la aproximación de la comuna al lago.

Esta forma de intervenir la trama, marca un patrón en el sistema de crecimiento lineal de la Villa a partir del lago. Este recorrido de tránsito vehicular y peatonal promueve un acercamiento espontáneo al lago, y requiere de un diseño urbano particular. Espacios miradores del lago, veredas anchas, bici sendas, bancos y estacionamientos vehiculares entre otros, deben ser tenidos en cuenta para el desarrollo de su propuesta.

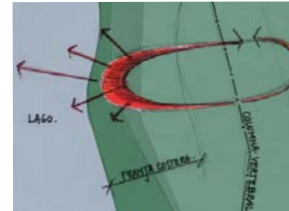
### ACTIVIDADES NAÚTICAS



### PLAYÓN ACTIVIDADES



### RECORRIDO



### PROPUESTA DE INTERVENCIÓN

